

Progetto: Impianto domestico - Sud Italia - 2010

Impianto
Architettonicamente integrato
da 4,5 kWp

15/09/2009

Business Plan di un impianto FV in Conto Energia (DM 23/2/2007)

Parametri economici/finanziari utilizzati

Tariffa incentivante per impianti entrati in esercizio nel 2010 [€/kWh]	0,442
Importo dell'investimento per l'impianto (IVA esclusa)	30.000
Importo Investimenti aggiuntivi (IVA esclusa)	0
IMPORTO COMPLESSIVO	30.000

Impianto

Potenza impianto (kWp)	4,50
Connessione alla rete elettrica	Bassa tensione Monofase
Energia prodotta [kWh/anno]	6.928
Energia prodotta per kWp [kWh/anno]	1.540
Numero pannelli fotovoltaici	20 (32 mq)
Percentuale perdita producibilità annua	0,5%
Efficienza del BOS ipotizzata	85,0%

Irraggiamento

Località	Lecce (LE)
Latitudine	40° 21' Nord
Longitudine	18° 10' Est
Altitudine [m]	49 slm
Irraggiamento [kWh/mq anno]	1.811
Azimut (°)	0°
Tilt (°)	25°

Parametri finanziari utilizzati

Tasso di interesse annuale sul finanziamento (*)	3,324%
Durata finanziamento [anni]	15
Percentuale finanziamento	100%
Periodicità della rata	semestrale (posticipata)

Trattamento energia prodotta

Scambio sul posto

Prospetto avere/dare

Componenti avere (reali e figurativi)

Incentivo sulla produzione	58.421
Autoconsumo - (figurativo)	44.900
Vendita dell' energia	0

Totale avere 103.320

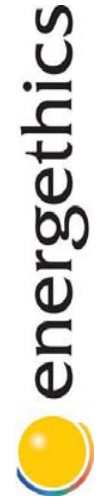
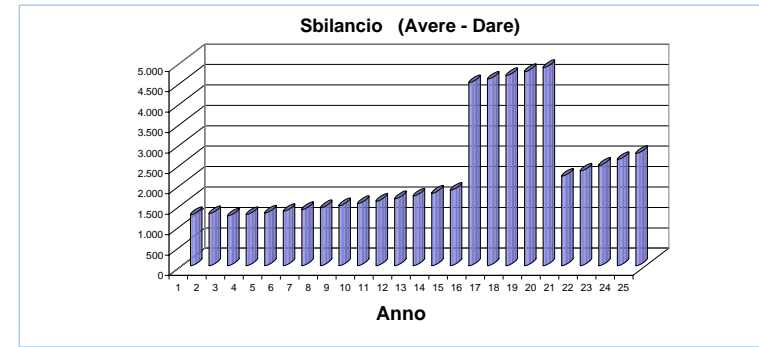
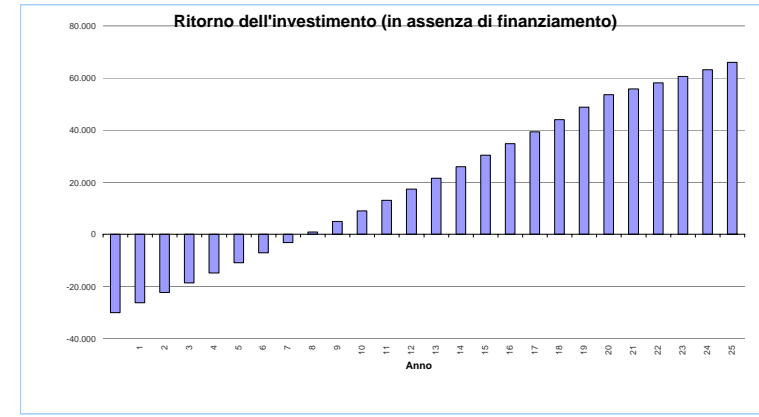
Componenti dare

Investimento iniziale	30.000
Oneri finanziari	8.342
Assicurazione per 25 anni	4.304
Costi di gestione ordinaria	1.025
Manutenzione inverter a partire dal 3° anno	2.029

Totale dare 45.699

Sbilancio (Avere - Dare) 57.622

Ritorno dell'investimento: 7 - 8 anni



ANALISI DEI FLUSSI

ANNO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Energia prodotta dall'impianto (kWh)	6.928	6.893	6.859	6.825	6.791	6.757	6.723	6.689	6.656	6.622	6.589	6.556	6.524	6.491	6.459	6.426	6.394	6.362	6.330	6.299	6.267	6.236	6.205	6.174	6.143	
di cui consumata	6.928	6.893	6.859	6.825	6.791	6.757	6.723	6.689	6.656	6.622	6.589	6.556	6.524	6.491	6.459	6.426	6.394	6.362	6.330	6.299	6.267	6.236	6.205	6.174	6.143	
di cui venduta																										
Flussi avere																										
Tariffa incentivante (€/kWh)	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442						
Contributi in "Conto Energia"	3.062	3.047	3.032	3.017	3.001	2.986	2.971	2.957	2.942	2.927	2.913	2.898	2.883	2.869	2.855	2.840	2.826	2.812	2.798	2.784						
Autoconsumo (risparmio) (***)	901	949	999	1.052	1.108	1.167	1.229	1.294	1.363	1.435	1.512	1.592	1.677	1.766	1.860	1.958	2.063	2.172	2.288	2.409	2.537	2.672	2.814	2.964	3.121	
Vendita dell' energia																										
Totale Flussi Avere	3.963	3.995	4.031	4.069	4.109	4.153	4.200	4.251	4.305	4.363	4.424	4.490	4.560	4.635	4.714	4.799	4.889	4.984	5.086	5.193	5.307	5.422	5.537	5.652	5.767	
Flussi dare																										
Rimborso finanziamento	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556	2.556											
Quota interessi	984	932	877	821	763	703	640	576	510	441	370	297	221	143	62											
Quota capitale	1.572	1.625	1.679	1.735	1.793	1.854	1.916	1.980	2.046	2.115	2.186	2.259	2.335	2.413	2.494											
Assicurazione	126	129	132	136	139	143	146	150	154	157	161	165	169	174	178	182	187	192	197	201	206	212	217	222	228	
Manutenzione e gestione	30	31	120	121	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	139	140	141	142	
Totale Flussi dare	2.712	2.716	2.808	2.812	2.816	2.821	2.825	2.830	2.834	2.839	2.844	2.849	2.854	2.859	2.865	314	320	326	332	338	344	350	357	363	370	
Avere - Dare (€)	1.251	1.279	1.222	1.256	1.293	1.332	1.375	1.421	1.470	1.523	1.580	1.641	1.706	1.775	1.850	4.485	4.569	4.659	4.754	4.856	2.193	2.322	2.457	2.600	2.751	

Quanto riportato è frutto di calcoli effettuati utilizzando formule e dati da Norme UNI, come imposto dalla legge. Ulteriori calcoli vengono svolti basandosi su alcune assunzioni prudenziali, ma comunque di carattere statistico.

(*) Euribor 3 mesi (0,824) del 2/9/2009+ Spread (2,5) ** Lo spread evidenziato è solo frutto di ipotesi **

(***) Il risparmio per 'Autoconsumo' - se presente - viene rivalutato del 5,31 % l'anno sulla base dell'andamento dei prezzi dell'Energia Elettrica dal 2000 pubblicati dall'AEEG [luglio 2009]