

Impianto
Parzialmente
Integrato
da 148,5 kWp

15/09/2009

Business Plan di un impianto FV in Conto Energia (DM 23/2/2007)

Progetto: Impianto piano - Centro Italia - 2010

Parametri economici/finanziari utilizzati

Tariffa incentivante per impianti entrati in esercizio nel 2010 [€/kWh]	0,384
Importo dell'investimento per l'impianto (IVA esclusa)	700.000
Importo Investimenti aggiuntivi (IVA esclusa)	0
IMPORTO COMPLESSIVO	700.000

Impianto

Potenza impianto (kWp)	148,50
Connessione alla rete elettrica	Bassa tensione Trifase
Energia prodotta [kWh/anno]	202.440
Energia prodotta per kWp [kWh/anno]	1.363
Numero pannelli fotovoltaici	660 (1.125 mq)
Percentuale perdita producibilità annua	0,5%
Efficienza del BOS ipotizzata	85,0%

Irraggiamento

Località	Roma (RM)
Latitudine	41° 54' Nord
Longitudine	12° 29' Est
Altitudine [m]	20 sim
Irraggiamento [kWh/mq anno]	1.604
Azimut (°)	0°
Tilt (°)	0°

Parametri finanziari utilizzati

Tasso di interesse annuale sul finanziamento (*)	3,324%
Durata finanziamento [anni]	15
Percentuale finanziamento	100%
Periodicità della rata	semestrale (posticipata)

Trattamento energia prodotta

Vendita dell'energia	Prezzi minimi garantiti
Riferimento per tariffe	Prezzi minimi garantiti [AEEG] per l'anno 2009 (**)

Prospetto avere/dare

Componenti avere (reali e figurativi)

Incentivo sulla produzione	1.483.058
Autoconsumo - (figurativo)	0
Vendita dell' energia	654.508

Totale avere 2.137.566

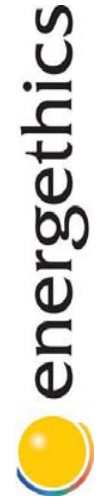
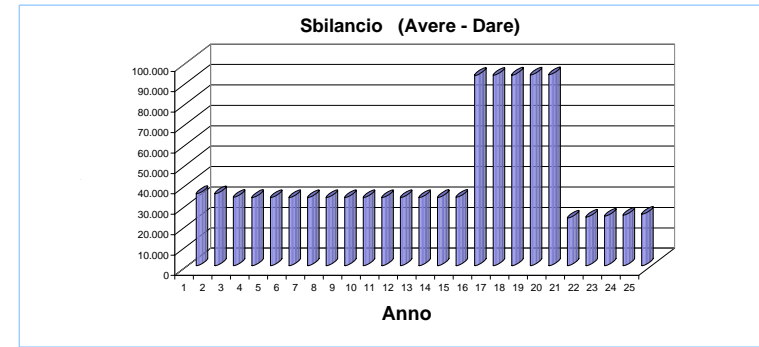
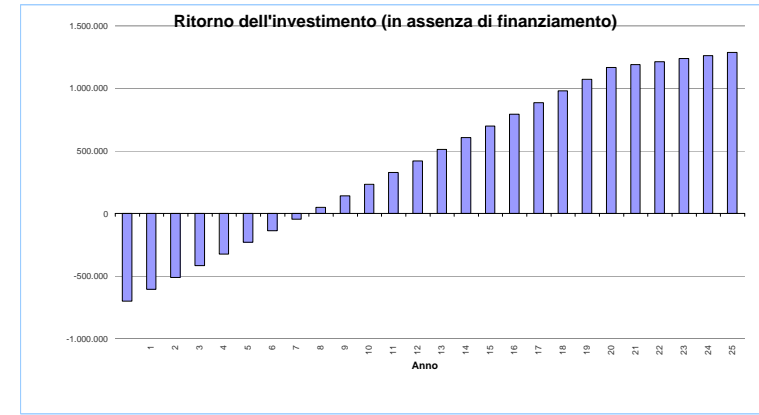
Componenti dare

Investimento iniziale	700.000
Oneri finanziari	194.635
Assicurazione per 25 anni	86.231
Costi di gestione ordinaria	23.910
Manutenzione inverter a partire dal 3° anno	39.620

Totale dare 1.044.397

Sbilancio (Avere - Dare) 1.093.169

Ritorno dell'investimento: 7 - 8 anni



ANALISI DEI FLUSSI

ANNO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Energia prodotta dall'impianto (kWh)	202.440	201.428	200.421	199.418	198.421	197.429	196.442	195.460	194.483	193.510	192.543	191.580	190.622	189.669	188.721	187.777	186.838	185.904	184.974	184.050	183.129	182.214	181.303	180.396	179.494
di cui consumata																									
di cui venduta	202.440	201.428	200.421	199.418	198.421	197.429	196.442	195.460	194.483	193.510	192.543	191.580	190.622	189.669	188.721	187.777	186.838	185.904	184.974	184.050	183.129	182.214	181.303	180.396	179.494
	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG
Flussi avere																									
Tariffa incentivante (€/kWh)	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384					
Contributi in "Conto Energia"	77.737	77.348	76.961	76.577	76.194	75.813	75.434	75.057	74.681	74.308	73.936	73.567	73.199	72.833	72.469	72.106	71.746	71.387	71.030	70.675					
Autoconsumo (risparmio)																									
Vendita dell' energia	20.467	20.873	21.288	21.711	22.143	22.583	23.032	23.490	23.956	24.433	24.918	25.413	25.919	26.434	26.959	27.495	28.041	28.599	29.167	29.747	30.338	30.941	31.556	32.183	32.823
Totale Flussi Avere	98.204	98.222	98.250	98.288	98.337	98.396	98.466	98.546	98.638	98.741	98.855	98.980	99.117	99.267	99.428	99.601	99.787	99.986	100.197	100.422	30.338	30.941	31.556	32.183	32.823
Flussi dare																									
Rimborso finanziamento	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642										
Quota interessi	22.966	21.736	20.466	19.153	17.796	16.393	14.944	13.446	11.897	10.297	8.643	6.934	5.167	3.342	1.455										
Quota capitale	36.677	37.906	39.176	40.489	41.846	43.249	44.699	46.197	47.745	49.345	50.999	52.708	54.475	56.301	58.188										
Assicurazione	2.525	2.588	2.652	2.719	2.787	2.856	2.928	3.001	3.076	3.153	3.232	3.312	3.395	3.480	3.567	3.656	3.748	3.841	3.937	4.036	4.137	4.240	4.346	4.455	4.566
Manutenzione e gestione	700	718	2.458	2.476	2.495	2.515	2.534	2.555	2.575	2.597	2.619	2.641	2.664	2.688	2.712	2.736	2.762	2.788	2.814	2.842	2.870	2.898	2.928	2.958	2.989
Totale Flussi dare	62.867	62.947	64.753	64.837	64.924	65.013	65.104	65.198	65.294	65.392	65.493	65.596	65.702	65.810	65.921	6.393	6.509	6.629	6.752	6.877	7.006	7.138	7.274	7.413	7.555
Avere - Dare (€)	35.337	35.274	33.497	33.451	33.413	33.383	33.361	33.348	33.344	33.349	33.362	33.384	33.416	33.457	33.507	93.209	93.278	93.357	93.445	93.544	23.332	23.803	24.282	24.770	25.268

Quanto riportato è frutto di calcoli effettuati utilizzando formule e dati da Norme UNI, come imposto dalla legge. Ulteriori calcoli vengono svolti basandosi su alcune assunzioni prudenziali, ma comunque di carattere statistico.

(*) Euribor 3 mesi (0,824) del 2/9/2009+ Spread (2,5) ** Lo spread evidenziato è solo frutto di ipotesi **

(**) Prezzi e tariffe sono rivalutati nel corso dei 25 anni con il tasso di inflazione previsto pari al 2,5%