

Impianto
Parzialmente
Integrato
da 148,5 kWp

15/09/2009

Business Plan di un impianto FV in Conto Energia (DM 23/2/2007)

Progetto: Impianto piano - Nord Italia - 2010

Parametri economici/finanziari utilizzati

Tariffa incentivante per impianti entrati in esercizio nel 2010 [€/kWh]	0,384
Importo dell'investimento per l'impianto (IVA esclusa)	700.000
Importo Investimenti aggiuntivi (IVA esclusa)	0
IMPORTO COMPLESSIVO	700.000

Impianto

Potenza impianto (kWp)	148,50
Connessione alla rete elettrica	Bassa tensione Trifase
Energia prodotta [kWh/anno]	159.941
Energia prodotta per kWp [kWh/anno]	1.077
Numero pannelli fotovoltaici	660 (1.125 mq)
Percentuale perdita producibilità annua	0,5%
Efficienza del BOS ipotizzata	85,0%

Irraggiamento

Località	Verona (VR)
Latitudine	45° 26' Nord
Longitudine	10° 59' Est
Altitudine [m]	59 sim
Irraggiamento [kWh/mq anno]	1.267
Azimuth (°)	0°
Tilt (°)	0°

Parametri finanziari utilizzati

Tasso di interesse annuale sul finanziamento (*)	3,324%
Durata finanziamento [anni]	15
Percentuale finanziamento	100%
Periodicità della rata	semestrale (posticipata)

Trattamento energia prodotta

Vendita dell'energia	Prezzi minimi garantiti
Riferimento per tariffe	Prezzi minimi garantiti [AEEG] per l'anno 2009 (**)

Prospetto avere/dare

Componenti avere (reali e figurativi)

Incentivo sulla produzione	1.171.715
Autoconsumo - (figurativo)	0
Vendita dell' energia	517.105
Totale avere	1.688.820

Componenti dare

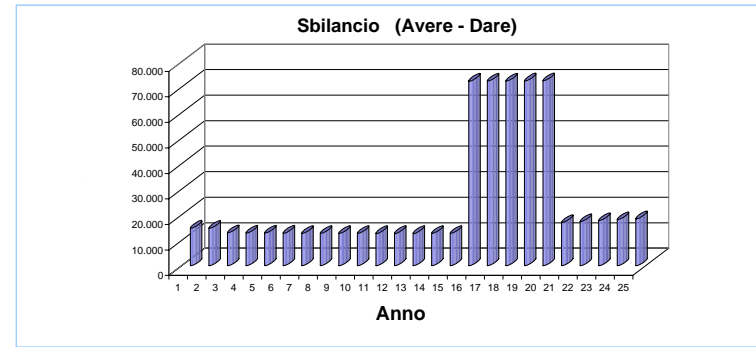
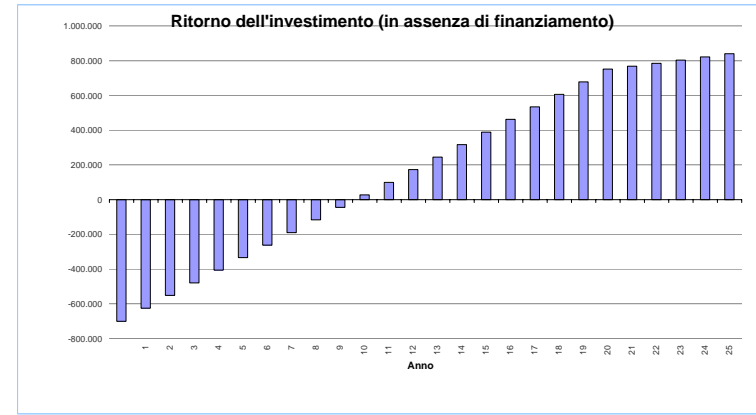
Investimento iniziale	700.000
Oneri finanziari	194.635
Assicurazione per 25 anni	86.231
Costi di gestione ordinaria	23.910
Manutenzione inverter a partire dal 3° anno	39.620
Totale dare	1.044.397

Sbilancio (Avere - Dare)

644.424

Ritorno dell'investimento:

9 - 10 anni



ANALISI DEI FLUSSI

ANNO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Energia prodotta dall'impianto (kWh)	159.941	159.141	158.346	157.554	156.766	155.982	155.202	154.426	153.654	152.886	152.122	151.361	150.604	149.851	149.102	148.356	147.615	146.877	146.142	145.411	144.684	143.961	143.241	142.525	141.812
di cui consumata																									
di cui venduta	159.941	159.141	158.346	157.554	156.766	155.982	155.202	154.426	153.654	152.886	152.122	151.361	150.604	149.851	149.102	148.356	147.615	146.877	146.142	145.411	144.684	143.961	143.241	142.525	141.812
	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG	PMG
Flussi avere																									
Tariffa incentivante (€/kWh)	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384					
Contributi in "Conto Energia"	61.417	61.110	60.805	60.501	60.198	59.897	59.598	59.300	59.003	58.708	58.415	58.123	57.832	57.543	57.255	56.969	56.684	56.401	56.119	55.838					
Autoconsumo (risparmio)																									
Vendita dell' energia	16.170	16.491	16.819	17.153	17.494	17.842	18.197	18.558	18.927	19.303	19.687	20.078	20.477	20.884	21.299	21.723	22.155	22.595	23.044	23.502	23.969	24.445	24.931	25.427	25.932
Totale Flussi Avere	77.587	77.602	77.624	77.654	77.693	77.739	77.794	77.858	77.930	78.012	78.102	78.201	78.309	78.427	78.555	78.692	78.839	78.995	79.163	79.340	23.969	24.445	24.931	25.427	25.932
Flussi dare																									
Rimborso finanziamento	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642										
Quota interessi	22.966	21.736	20.466	19.153	17.796	16.393	14.944	13.446	11.897	10.297	8.643	6.934	5.167	3.342	1.455										
Quota capitale	36.677	37.906	39.176	40.489	41.846	43.249	44.699	46.197	47.745	49.345	50.999	52.708	54.475	56.301	58.188										
Assicurazione	2.525	2.588	2.652	2.719	2.787	2.856	2.928	3.001	3.076	3.153	3.232	3.312	3.395	3.480	3.567	3.656	3.748	3.841	3.937	4.036	4.137	4.240	4.346	4.455	4.566
Manutenzione e gestione	700	718	2.458	2.476	2.495	2.515	2.534	2.555	2.575	2.597	2.619	2.641	2.664	2.688	2.712	2.736	2.762	2.788	2.814	2.842	2.870	2.898	2.928	2.958	2.989
Totale Flussi dare	62.867	62.947	64.753	64.837	64.924	65.013	65.104	65.198	65.294	65.392	65.493	65.596	65.702	65.810	65.921	6.393	6.509	6.629	6.752	6.877	7.006	7.138	7.274	7.413	7.555
Avere - Dare (€)	14.721	14.654	12.871	12.817	12.768	12.726	12.690	12.660	12.637	12.620	12.609	12.605	12.608	12.617	12.633	72.299	72.329	72.366	72.411	72.462	16.963	17.307	17.657	18.014	18.377

Quanto riportato è frutto di calcoli effettuati utilizzando formule e dati da Norme UNI, come imposto dalla legge. Ulteriori calcoli vengono svolti basandosi su alcune assunzioni prudenziali, ma comunque di carattere statistico.

(*) Euribor 3 mesi (0,824) del 2/9/2009+ Spread (2,5) ** Lo spread evidenziato è solo frutto di ipotesi **

(**) Prezzi e tariffe sono rivalutati nel corso dei 25 anni con il tasso di inflazione previsto pari al 2,5%

