

Impianto
Parzialmente
Integrato
da 148,5 kWp

15/09/2009

Business Plan di un impianto FV in Conto Energia (DM 23/2/2007)

Progetto: Impianto piano - Sud Italia - 2010

Parametri economici/finanziari utilizzati

Tariffa incentivante per impianti entrati in esercizio nel 2010 [€/kWh]	0,384
Importo dell'investimento per l'impianto (IVA esclusa)	700.000
Importo Investimenti aggiuntivi (IVA esclusa)	0
IMPORTO COMPLESSIVO	700.000

Impianto

Potenza impianto (kWp)	148,50
Connessione alla rete elettrica	Bassa tensione Trifase
Energia prodotta [kWh/anno]	206.827
Energia prodotta per kWp [kWh/anno]	1.393
Numero pannelli fotovoltaici	660 (1.125 mq)
Percentuale perdita producibilità annua	0,5%
Efficienza del BOS ipotizzata	85,0%

Irraggiamento

Località	Lecce (LE)
Latitudine	40° 21' Nord
Longitudine	18° 10' Est
Altitudine [m]	49 sim
Irraggiamento [kWh/mq anno]	1.639
Azimut (°)	0°
Tilt (°)	0°

Parametri finanziari utilizzati

Tasso di interesse annuale sul finanziamento (*)	3,324%
Durata finanziamento [anni]	15
Percentuale finanziamento	100%
Periodicità della rata	semestrale (posticipata)

Trattamento energia prodotta

Vendita dell'energia	Prezzi minimi garantiti
Riferimento per tariffe	Prezzi minimi garantiti [AEEG] per l'anno 2009 (**)

Prospetto avere/dare

Componenti avere (reali e figurativi)

Incentivo sulla produzione	1.515.195
Autoconsumo - (figurativo)	0
Vendita dell' energia	668.691

Totale avere 2.183.886

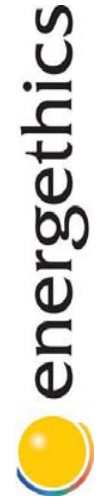
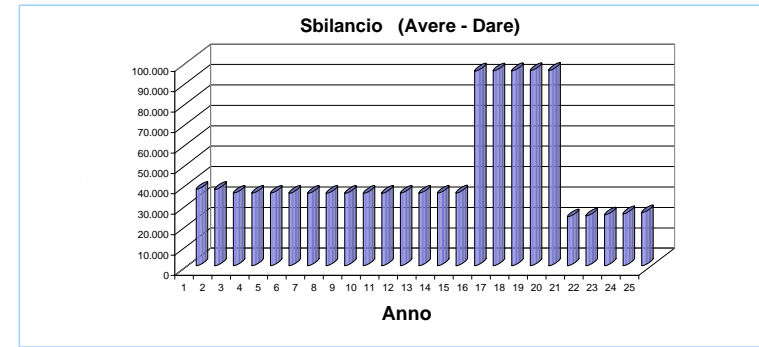
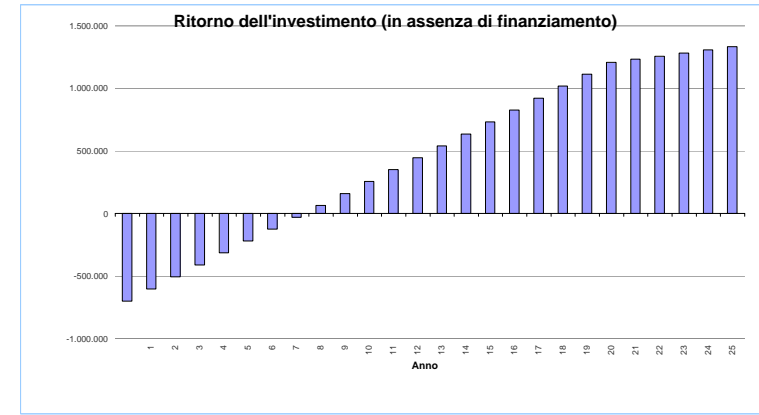
Componenti dare

Investimento iniziale	700.000
Oneri finanziari	194.635
Assicurazione per 25 anni	86.231
Costi di gestione ordinaria	23.910
Manutenzione inverter a partire dal 3° anno	39.620

Totale dare 1.044.397

Sbilancio (Avere - Dare) 1.139.489

Ritorno dell'investimento: 7 - 8 anni



ANALISI DEI FLUSSI

ANNO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Energia prodotta dall'impianto (kWh)	206.827	205.793	204.764	203.740	202.721	201.707	200.699	199.695	198.697	197.703	196.715	195.731	194.753	193.779	192.810	191.846	190.887	189.932	188.983	188.038	187.098	186.162	185.231	184.305	183.384	
di cui consumata																										
di cui venduta	206.827	205.793	204.764	203.740	202.721	201.707	200.699	199.695	198.697	197.703	196.715	195.731	194.753	193.779	192.810	191.846	190.887	189.932	188.983	188.038	187.098	186.162	185.231	184.305	183.384	
Flussi avere																										
Tariffa incentivante (€/kWh)	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384						
Contributi in "Conto Energia"	79.421	79.024	78.629	78.236	77.845	77.456	77.068	76.683	76.300	75.918	75.539	75.161	74.785	74.411	74.039	73.669	73.301	72.934	72.569	72.207						
Autoconsumo (risparmio)																										
Vendita dell' energia	20.910	21.326	21.750	22.182	22.623	23.072	23.531	23.999	24.476	24.962	25.458	25.964	26.480	27.006	27.543	28.091	28.649	29.218	29.799	30.391	30.995	31.611	32.240	32.880	33.534	
Totale Flussi Avere	100.332	100.350	100.379	100.418	100.468	100.528	100.599	100.682	100.775	100.880	100.997	101.125	101.265	101.418	101.582	101.760	101.949	102.152	102.368	102.598	30.995	31.611	32.240	32.880	33.534	
Flussi dare																										
Rimborso finanziamento	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642	59.642											
Quota interessi	22.966	21.736	20.466	19.153	17.796	16.393	14.944	13.446	11.897	10.297	8.643	6.934	5.167	3.342	1.455											
Quota capitale	36.677	37.906	39.176	40.489	41.846	43.249	44.699	46.197	47.745	49.345	50.999	52.708	54.475	56.301	58.188											
Assicurazione	2.525	2.588	2.652	2.719	2.787	2.856	2.928	3.001	3.076	3.153	3.232	3.312	3.395	3.480	3.567	3.656	3.748	3.841	3.937	4.036	4.137	4.240	4.346	4.455	4.566	
Manutenzione e gestione	700	718	2.458	2.476	2.495	2.515	2.534	2.555	2.575	2.597	2.619	2.641	2.664	2.688	2.712	2.736	2.762	2.788	2.814	2.842	2.870	2.898	2.928	2.958	2.989	
Totale Flussi dare	62.867	62.947	64.753	64.837	64.924	65.013	65.104	65.198	65.294	65.392	65.493	65.596	65.702	65.810	65.921	6.393	6.509	6.629	6.752	6.877	7.006	7.138	7.274	7.413	7.555	
Avere - Dare (€)	37.465	37.403	35.626	35.581	35.543	35.515	35.495	35.484	35.482	35.488	35.504	35.529	35.564	35.608	35.661	95.367	95.440	95.523	95.617	95.720	23.989	24.473	24.966	25.468	25.979	

Quanto riportato è frutto di calcoli effettuati utilizzando formule e dati da Norme UNI, come imposto dalla legge. Ulteriori calcoli vengono svolti basandosi su alcune assunzioni prudenziali, ma comunque di carattere statistico.

(*) Euribor 3 mesi (0,824) del 2/9/2009+ Spread (2,5) ** Lo spread evidenziato è solo frutto di ipotesi **

(**) Prezzi e tariffe sono rivalutati nel corso dei 25 anni con il tasso di inflazione previsto pari al 2,5%